



*Mairie de*  
**PUYRAVAULT**  
*Vendée*

# **VOEUX DU MAIRE**

*Samedi 11 janvier 2020*

# TRAVAUX RÉALISÉS 2017/2019

# Rénovation énergétique et extension de l'école

Avant-Projet Définitif (APD) : 457 538 € HT  
Montant total des travaux : 416 874 € HT  
Economie d'énergie : 40% soit 4 000 €HT/an

## Subventions :

- SyDEV 87 045 euros
- Département 60 427 euros
- Région 89 073 euros

## Reste à charge de la commune :

180 329 € HT

Financement par un emprunt remboursable sur 19 ans au taux de 1,54 % .

Échéance mensuelle de 913,77 euros.



Permis de construire n°085 185 18F0004

# Acquisition et Rénovation du bar tabac

Acquisition : 117 456,24 euros

Marchés de travaux :

Avant-Projet Définitif (APD) : 259 920 € HT

Montant total des travaux : 230 125 € HT

Subventions :

- SyDEV 66 029 euros
- Région 58 849 euros

Reste à charge de la commune : 105 247 € HT

Financement de l'acquisition et des travaux par un emprunt remboursable sur 19 ans au taux de 1,54% avec une mensualité de 1 127,25 euros.

Dépenses hors marché :

- Achat fourneau et hotte 4 000 € HT

- Travaux en régie :

Main d'oeuvre 1 602,40 euros

Fournitures 3 582,89 euros HT

Déclaration préalable de travaux n°08518519F0016



Location-gérance à la SNC SCHNEIDEER & CO pour un  
loyer mensuel de 950 euros (Bail signé le 13/12/19)

# Travaux d'aménagement rue St Nicolas, rue du Clos des Vignes, rue des Ecoles, avec sécurisation des abords de l'école



Montant total des travaux : 95 615 euros HT  
Subventions Département et Région 59 612 euros

# Effacement de réseaux et nouveaux candélabres rue de la Voie



Montant total des travaux :

Effacement réseaux	174 645 € HT
Nouvel éclairage	<u>38 878 € HT</u>
	213 523 €HT

Participation du SyDEV :  
122 530 euros HT

Participation de la Commune :  
90 993 euros HT

# Rénovation énergétique de la salle polyvalente

Montant des travaux : 48 447,43 € HT

Subventions :

- SyDEV 17 608 euros
- Région 10 240 euros

Reste à la charge de la commune :  
20 599,43 euros HT



# Nouvel atelier municipal



- Hangar : 25 280 euros HT

- Travaux en régie :

Matériaux 5 624,26 € HT

Main d'œuvre 1 125,63 €

# Aire de jeux

## Travaux réalisés en régie :

Matériaux 8 853,67 euros HT

Main d'œuvre 5 762,22 euros



Acquisition de jeux : 12 585 euros HT

Aménagement paysager : 1 924,19 euros HT

# Aménagement du Square



Barbecue : 427,50 euros HT

Portail : 3 840 euros HT

Bâches/rideaux préau : 3 400 euros HT

## Travaux réalisés en régie :

- Matériaux 13 682,34 euros HT
- Main d'œuvre 2 483,42 euros

Permis de construire n° 08518518F003

Déclaration préalable de travaux n°08518517F0005

# Espace cinéraire

- Nouveau colombarium de 8 cases
- Création de 4 cases supplémentaires sur colombarium existant

3 901,58 euros HT



# Impasse du Booth : Busage du fossé



## Travaux réalisés en régie :

- Matériaux : 9 370,57 € HT
- Main-d'œuvre : 2 876,80 €

**Abris bus devant l'école :  
2 343 euros HT**



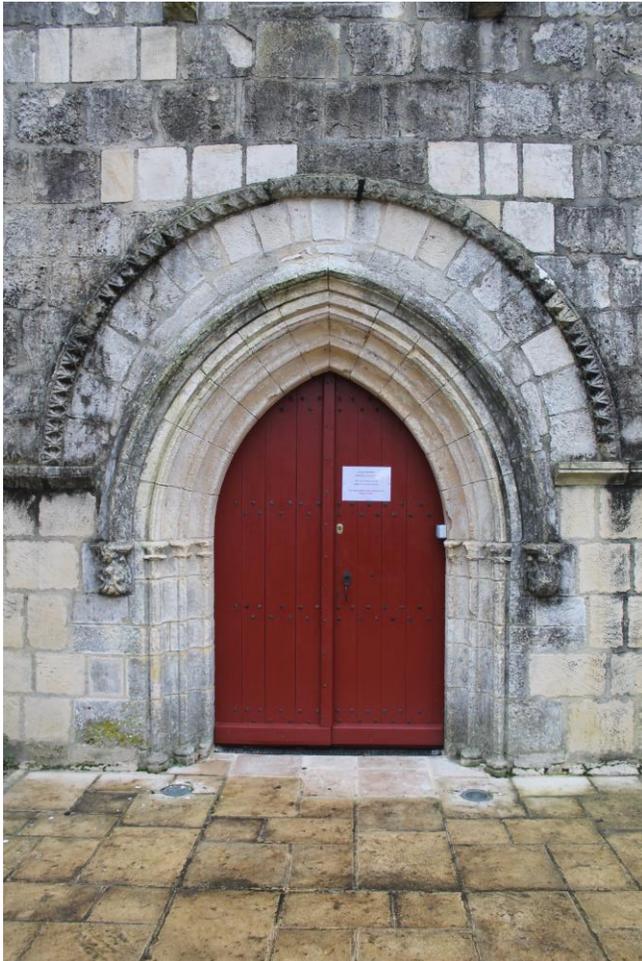
**Remorque : 4 100 euros HT  
Broyeur : 5 700 euros HT**



Peinture de la porte de l'Eglise et  
installation d'un système d'ouverture-  
fermeture automatique

Travaux réalisés en régie :

2 698,58 euros



Installation de supports pour vélos



## EMPRUNTS

OBJET	Organisme prêteur	Montant	Date de souscription	Durée	Taux fixe	Dernière échéance	Remboursement annuel	Coût de l'emprunt final	Capital restant à rembourser au 01/01/20
Bâtiment périscolaire	CREDIT MUTUEL	320 000,00 €	24/09/2009	20 ans	4,33%	30/11/2029	23 996,92 €	473 812,43 €	193 931,13 €
Ecole et Bar Tabac	CAISSE D'EPARGNE	450 000,00 €	06/12/2018	19 ans	1,54%	15/04/2038	27 363,20 €	520 397,05 €	439 763,73 €
<b>TOTAUX</b>							51 360,12 €	994 209,48 €	633 694,86 €
<b>ENDETTEMENT</b>									<b>26%</b>

Merci à toutes et à tous de votre attention